

## Obrazac 18.

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-341/2022**

Dužnik: **VELEBIT INVEST j.d.o.o. Vodice, Ante Starčevića 40, OIB: 899879437623**

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD od 17. prosinca 2024. do 09. travnja 2025.

Parnice posl. br. P-943/2022 i posl. br. P-919/2022, kod Općinskog suda u Zadru, nakon pravomoćnosti provedene su u Općinskom sudu u Zadru - Zemljišno knjižnom odjelu.

Kod Općinskog suda u Zadru- Zemljišno knjižnom odjelu provedev je i elaborat o parcelaciji kat. čest. 4879/10, k.o. Starigrad, pašnjak povr. 549 m<sup>2</sup>, z. k. ul. 2316.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je stvarni vlasnik slijedećih nekretnina:

1. kat. čest. 4879/4, k.o. Starigrad, pašnjak povr. 1165 m<sup>2</sup>, z. k. ul. 1695, za cijelo
2. kat. čest. 4879/1, k.o. Starigrad, put povr. 415 m<sup>2</sup>, z. k. ul. 1646, suvlasnički dio 411/830
3. kat. čest. 4879/10, k.o. Starigrad, pašnjak povr. 233 m<sup>2</sup>, z. k. ul. 2316, za cijelo

Vrijednost nekretnina nije utvrđena. Nakon provedbe radnji iz točke III. angažirati će se ovlašteni sudski vještak radi procjene vrijednosti predmetnih nekretnina.

Gornje nekretnine nalaze se na zaštićenom području – Park prirode Velebit.

Stečajni dužnik nema otvoren žiro račun, niti novčanih sredstava.

Dospjele obveze stečajne mase nisu podmirene.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se aktivnosti na sređivanju imovinsko pravnog stanja nekretnina, kako bi iste bile spremne za unovčenje. Predstoji postupak usklađenje stvarnog vlasničkog stanja sa zemljišno knjižnim upisima („čišćenje“ z.k. uložaka od nepotrebnih upisa). **Predstojeće aktivnosti obrazložene su podneskom od 06. travnja 2025.**

Obavljati će se ostali poslovi, sukladno Stečajnom zakonu i drugim propisima (poreznim, računovodstvenim i dr.).

Mjesto i datum:

Zadar, 09. travnja 2025.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić

